

## Пресс-релиз: с появлением многоязычной программы МЛИС/МСИС ОИ 2.2 стало возможным решать на любом языке задачи оптимизации стандартных инвестиций для источников дохода любой физической природы.

Михаил Бурлаков - основатель новой информационной технологии автоматизации управления дискретными технологическими и информационными процессами (ИТ АУ ДТИП), имеющей множество применений, создал на ее основе новый программный продукт версии 2.2 под названием "**Оптимизация инвестиций (ОИ 2.2)**". Эта программа в обычном (МЛИС) и сетевом (МСИС) исполнениях позволяет решать задачи эффективного вложения денежных средств инвестора в приобретение им любых источников дохода с целью их последующей реализации (максимизация абсолютного дохода) или эксплуатации (максимизация относительного дохода, т.е. дохода в единицу времени).

**Определение.** *Стандартные инвестиции* - инвестиции, которые характеризуется следующими тремя свойствами: финансовостью, однократностью и информативностью. Свойство *финансовости* означает вложение исключительно денежных средств в объекты инвестирования (источники дохода - ИД); *свойство однократности* - одномоментное инвестирование заданной суммы денег в выбранную совокупность ИД, т.е. без эффекта накопительства; *свойство информативности* - наличие у инвестора информации о стоимости тех ИД, которые он может приобрести, и их параметрах доходности.

Программа ОИ 2.2 является *многоязычной*, альтернативные языки интерфейса которой хранятся в отдельных файлах, называемых *языковыми оболочками*. В ее состав входят две такие оболочки: русская и английская, а также прилагается специальная программа по их генерации самими пользователями. Она предназначена для решения задач *семи типов* по оптимизации стандартных инвестиций, а именно: по нахождению эффективных стратегий инвестирования денежных средств в приобретение разнотипных ИД из их определенной совокупности, когда достигается либо максимальный средний *абсолютный* доход от ожидаемой реализации этих ИД, либо максимальный средний *относительный* доход от их будущей эксплуатации. При этом могут накладываться различные ограничения на окупаемость инвестиции и ее риск.

Предусмотрено *12 режимов локализации* этой программы по инвестированию в ИД следующих *пяти разнородностей*: 1) объекты недвижимости (ОН) - два режима; 2) паи на строительство (ПС) - два режима; 3) штучные товары (ШТ) - два режима; 4) ценные бумаги (ЦБ) - пять режимов; 5) любые источники дохода (ИД) - один режим. При выборе одного из этих режимов локализации происходит автоматическая настройка пользовательского интерфейса программы.

Для приобретения ИД допускается использовать не только собственные денежные средства инвестора, но и кредитные, привлекаемые под конкретную процентную ставку. В результате решения поставленной задачи находится не только оптимальная совокупность и параметры приобретаемых ИД различных типов, но и в случае абсолютного дохода от их реализации - оптимальная сумма кредита, которая будет при этом потрачена.

В программе предусмотрена функция статистики, позволяющая оценивать эффективность инвестиции с учетом фактора риска, а для ИД с разбросом параметров доходности - автоматически находить единственную наилучшую стратегию посредством задания одного из трех возможных критериев поиска.

Вся информация об источниках дохода хранится в их специализированных базах данных (БДИД), создание и коррекция которых предусмотрена в ОИ 2.2. БДИД могут быть двух типов: *неограниченные* (с неограниченным числом образцов ИД разных типов) и *ограниченные* (с ограниченным таким числом). В случае использования БДИД ограниченного типа предусмотрена ее автоматическая коррекция при решении очередной задачи.

Разработаны два варианта исполнения ОИ 2.2: *обычный* (Многоязычная локальная инструментальная система оптимизации инвестиций - **МЛИС ОИ 2.2**) и *сетевой* (Многоязычная сетевая инструментальная система оптимизации инвестиций - **МСИС ОИ 2.2/уцо**). МЛИС ОИ 2.2 представляет собой автономную программу, рассчитанную на конкретного пользователя (ее облегченная версия распространяется бесплатно). МСИС ОИ 2.2/уцо предназначена для предоставления сетевых услуг многим пользователям. Эта система состоит из двух частей: одного удаленного модуля оптимизации (МО), в котором происходит синтез оптимальных стратегий приобретения ИД, и многочисленных автоматизированных рабочих мест (АРМов), ориентированных на конкретных пользователей МСИС.

Комплект облегченной версии МЛИС ОИ 2.2 вы можете скачать с любого из двух сайтов автора: "Центр продвижения ИТ АУ ДТИП" (<http://promo.dtip-optim.com/ru>) и "Центр внедр. ИТ АУ ДТИП" (<http://dtip-optim.com/ru/main>). Там же можете решать свои задачи в тестовом режиме в полномасштабной сетевой программе МСИС ОИ 2.2/уцо.

Автор и создатель программы МЛИС/МСИС ОИ 2.2 - Бурлаков Михаил, докт. техн. наук (г. Киев, Украина). Срок ее ввода в эксплуатацию - май 2017 года (срок обновления МСИС до версии 2.2/уцо - июль 2018 года). Области ее возможного использования являются **бизнес, финансы, торговля, строительство и производство**.

Контакты:

e-mail: [michael.burlakov@gmail.com](mailto:michael.burlakov@gmail.com)

tel.: (+38) 099-012-09-77